



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA  
ASP N. 2 DELLA PROVINCIA DI TERAMO**

Via Pietro Baiocchi n. 29 – 64032 Atri (Te)  
Tel. 085/87232 – [www.asp2teramo.it](http://www.asp2teramo.it) – [asp2teramo@pec.it](mailto:asp2teramo@pec.it)

**AREA FINANZIARIA**

**Determinazione del Responsabile Area Finanziaria**

**n. 26 del 03/06/2022**

**OGGETTO** - SERVIZIO DI GESTIONE IN CONCESSIONE DELLA CASA DI RIPOSO “SANTA RITA”  
UBICATA AD ATRI (TE) IN LARGO SANTO SPIRITO N.2 - PROROGA  
CIG 9272699947

**IL RESPONSABILE**

**VISTA** - l’attribuzione della funzione di Responsabile dell’Area Finanziaria alla Dr.ssa Alessandra Troiani, avvenuta nei modi di legge;

**VISTA** - la Determina n. 1 del 15/01/2021 del Direttore;

**RITENUTO** - di essere legittimato ad emanare l’atto;

- di non incorrere in cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

- di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interesse relativi al destinatario dell’atto;

- di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell’atto;

- di emanare l’atto nella piena coscienza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché delle norme regolamentari;

- di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell’atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;

**VISTO** - la Legge n.241 del 7/08/1990, recante «Nuove norme sul procedimento amministrativo»;

- il Decreto Legislativo n.50 del 18/04/2016, recante «Codice dei contratti pubblici», come modificato dal Decreto Legislativo n.56 del 19/04/2017, (cd. Correttivo);

- il Decreto Legge n.76 del 16/07/2020, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale»;

- in particolare l'art. 32, comma 2, del Decreto Legislativo n.50/2016, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e che, per gli affidamenti ex art. 36, comma 2, lettera a) del Codice «[...] la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti»;
- in particolare, l'art. 1, comma 2, lettera a) del Decreto Legge n.76/2020, il quale prevede che «Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro e, comunque, per servizi e forniture nei limiti delle soglie di cui al citato articolo 35;..... »;
- l'art. 36, comma 7 del Decreto Legislativo n.50/2016, il quale prevede che «L'ANAC con proprie linee guida [...] stabilisce le modalità di dettaglio per supportare le stazioni appaltanti e migliorare la qualità delle procedure di cui al presente articolo, delle indagini di mercato, nonché per la formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici. Nelle predette linee guida sono anche indicate specifiche modalità di rotazione degli inviti e degli affidamenti e di attuazione delle verifiche sull'affidatario scelto senza svolgimento di procedura negoziata, nonché di effettuazione degli inviti quando la stazione appaltante intenda avvalersi della facoltà di esclusione delle offerte anomale [...]»;
- le Linee Guida n. 4, aggiornate al Decreto Legislativo n.56 del 19/04/2017, con delibera del Consiglio n.206 del 1/03/2018, recanti «Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici», le quali hanno previsto che, ai fini della scelta dell'affidatario in via diretta, «[...] la stazione appaltante può ricorrere alla comparazione dei listini di mercato, di offerte precedenti per commesse identiche o analoghe o all'analisi dei prezzi praticati ad altre amministrazioni. In ogni caso, il confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta una best practice anche alla luce del principio di concorrenza»;
- le Linee Guida n. 4, aggiornate al Decreto Legislativo n.56 del 19/04/2017, con delibera del Consiglio n.206 del 1/03/2018, recanti «Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici», le quali hanno previsto che, ai fini della scelta dell'affidatario in via diretta, «[...] la stazione appaltante può ricorrere alla comparazione dei listini di mercato, di offerte precedenti per commesse identiche o analoghe o all'analisi dei prezzi praticati ad altre amministrazioni. In ogni caso, il confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta una best practice anche alla luce del principio di concorrenza»;
- la L. 11 settembre 2020, n. 120;
- Il D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- la Legge n. 328 del 08/11/2000 avente ad oggetto "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali";
- la Legge Regionale n.17 del 24/06/2011 avente ad oggetto "Riordino delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IPAB) e disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)";
- l'art.3 della legge n.136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il decreto legislativo n.81/2008 in materia di rischi interferenziali;

- il decreto legislativo n.33/2013, in materia di Amministrazione trasparente;
- PREMESSO**
- che l'ASP ha come finalità istituzionali la gestione, l'organizzazione e l'erogazione anche in forma integrata di servizi sociali, socio sanitari, assistenziali, sanitari, educativi nelle forme domiciliari, residenziale e semiresidenziali in ambito provinciale, con gestione e partecipazione del fondo politiche sociali e dei piani di zona, nell'area della maternità, infanzia, famiglia, adolescenza, età adulta e anziana;
  - che nel patrimonio immobiliare dell'ASP 2 Teramo dedicato all'assistenza agli anziani è annoverata la Casa di Riposo "Santa Rita" sita nel Comune di Atri (TE);
- RICHIAMATA**
- le precedenti per ultima la n. 54 del 15.12.21 dell'Area Finanziaria, con le quali è stato affidato il servizio di Gestione in Concessione della Casa di Riposo "Santa Rita" al CONSORZIO LA CLESSIDRA SOCIETÀ CONSORTILE COOPERATIVA SOCIALE A R.L., codice fiscale e partita IVA 02669820603, iscritta alla C.C.I.A.A. di Frosinone REA 169129 dal 17/12/2010 e all'Albo Nazionale delle Società Cooperative al n. A209853 dal 10/12/2010, con sede in Gallinaro (Fr), Via Olivone n. 94, per una durata contrattuale fino al 31/03/22, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2 del Decreto Legge n. 76 del 16/07/2020 il quale, al momento dell'affidamento prevedeva che: *"Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro e, comunque, per servizi e forniture nei limiti delle soglie di cui al citato articolo 35"*;
- PRESO ATTO**
- che con Determina del RUP 15 del 16/04/2022 è stato indetto avviso di indagine di mercato tramite manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di gestione in concessione della Casa di Riposo S. Rita;
  - che con Determina del RUP 23 del 19/05/2022 sono stati approvati i modelli Lettera Invito - Disciplinare di Gara - Pef e Modelli allegati e disposto l'invito alle Ditte che hanno presentato manifestazione di interesse con scadenza per la presentazione delle offerte fissata al 06/06/2022;
  - che, nelle more di espletamento della nuova gara per l'affidamento del servizio di gestione della Casa di Riposo S. Rita, per poter assicurare il prosieguo della Gestione in Concessione della struttura residenziale, si rende improcrastinabile prorogare l'affidamento dei servizi all'operatore economico affidatario, stante il rispetto dell'art. 1, comma 2 del Decreto Legge n. 76 del 16/07/2020;
  - della necessità di assicurare il normale svolgimento delle attività gestionali presso la Casa di Riposo "Santa Rita" di Atri (TE), nelle more dell'esperimento della nuova procedura di evidenza pubblica per l'affidamento del servizio, nel rispetto delle indicazioni impartite dalla Direzione dell'ASP 2 Teramo;
  - della disponibilità manifestata dalla CONSORZIO LA CLESSIDRA SOCIETÀ CONSORTILE COOPERATIVA SOCIALE A R.L., codice fiscale e partita IVA 02669820603, con sede in Gallinaro (Fr), Via Olivone n. 94, già affidatario del servizio, a proseguire la Gestione in Concessione della Casa di Riposo "Santa Rita" fino al 31/05/2022 e comunque fino a completamento della procedura di evidenza pubblica per la selezione del nuovo gestore;
  - delle condizioni economiche stabilite nell'atto di affidamento originario, che qui si intendono tutte richiamate;
  - che il servizio di Gestione della Casa di Riposo "Santa Rita" è considerato servizio pubblico essenziale, ai sensi della Legge n. 146 del 12/06/1990, per cui esso deve essere sempre garantito e non può essere interrotto;
- RITENUTO**
- di prorogare il servizio di Gestione in Concessione in parola, già affidato alla CONSORZIO LA CLESSIDRA SOCIETÀ CONSORTILE COOPERATIVA SOCIALE A R.L. fino al 30/06/22;

- TENUTO CONTO** - che la Stazione Appaltante, ai sensi di quanto previsto dalle Linee Guida n. 4, ha verificato la regolarità contributiva mediante DURC protocollo INAIL\_31950250 data richiesta 09/03/2022 Scadenza validità 07/07/2022, da cui risulta la posizione regolare dell'operatore economico;
- che, trattandosi di affidamento ex art. 1, comma 2, lettera a) del Decreto Legge n. 76/2020, l'ASP non ha richiesto all'Operatore la presentazione di una garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del Decreto Legislativo n. 50/2016;
- CONSIDERATO** - che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lettera b) del Decreto Legislativo n.50/2016, non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;
- VISTO** - l'art. 1, commi 65 e 67, della Legge n.266 del 23/12/2005 in virtù del quale l'ASP è tenuta ad acquisire il codice identificativo della gara (CIG);
- TENUTO CONTO** - che l'affidamento in oggetto dà luogo ad una transazione soggetta agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge n.136 del 13/08/2010 «Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia» e dal D.L. del 12/11/2010, n. 187 «Misure urgenti in materia di sicurezza», convertito con modificazioni dalla legge del 17/12/2010, n. 217, e relative modifiche, integrazioni e provvedimenti di attuazione, per cui si la richiesta del CIG in modalità smart, prima del perfezionamento del negozio giuridico, ai sensi del punto 4 del Comunicato del Presidente dell'Anac del 13/07/2016;

#### **DETERMINA**

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto della necessità di assicurare il normale svolgimento delle attività di Gestione in Concessione della Casa di Riposo "Santa Rita", ubicata ad Atri (TE) in Largo Santo Spirito n. 2, nelle more dell'espletamento della nuova procedura di evidenza pubblica per l'affidamento del servizio;
3. di prorogare il servizio di Gestione in Concessione della Casa di Riposo "Santa Rita" di Atri (TE) fino al 30/06/2022 e comunque fino al completamento della procedura di evidenza pubblica per la selezione del nuovo gestore, al CONSORZIO LA CLESSIDRA SOCIETÀ CONSORTILE COOPERATIVA SOCIALE A R.L., codice fiscale e partita IVA 02669820603, iscritta alla C.C.I.A.A. di Frosinone REA 169129 dal 17/12/2010 e all'Albo Nazionale delle Società Cooperative al n. A209853 dal 10/12/2010, con sede in Gallinaro (FR), Via Olivone n. 94, già affidatario del servizio di Gestione in Concessione, agli stessi patti e condizioni del contratto originario;
4. di stabilire, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Decreto Legislativo n. 50/2016, quale forma contrattuale la sottoscrizione per accettazione del presente atto;
5. di confermare Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il sottoscritto Responsabile dell'Area Finanziaria Dr.ssa Alessandra Troiani;
6. di confermare il CIG 9272699947;
7. di pubblicare la presente determina all'albo dell'Ente per 15 giorni.

Il Responsabile Area Finanziaria  
Dr.ssa Alessandra Troiani  
*F.to Alessandra Troiani*